

Số: 184/TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39 và 40/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 Chi cục trưởng của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thế chấp của các đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 15 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc gảm giá tài sản (lần 1) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 04THANL-YB/2023/TB-BM ngày 26/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông Đàm Văn Vũ và bà Phùng Thị Lan (Ông Vũ ủy quyền cho bà Lan), nơi ĐKKHKT: Tổ 5, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái; Nơi ở hiện nay: Tổ 4, phường Pú Trạng, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, với các nội dung sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ đường Ao Sen, tổ 6, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 26, 109, tờ bản đồ số 24; Diện tích

136,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CD 793201 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 08/9/2016 mang tên ông, bà Đàm Văn Vũ và Phùng Thị Lan. (Diện tích thực tế của thửa đất là: 110,7 m<sup>2</sup>, có sự chênh lệch giảm 26,1m<sup>2</sup>, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 136,8m<sup>2</sup>); +

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.870.830.000đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây tạm, xây bằng gạch, tường 10, mái lợp tôn xộp, cửa cuốn điện, vì kèo bằng sắt, diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>.

+ Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 97.911.000đ (Chín mươi bảy triệu chín trăm mười một nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất tại tổ 4, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 343 tờ bản đồ số 24; Diện tích 153,2m<sup>2</sup> đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CU 581986 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 27/4/2020 mang tên ông, bà Phùng Văn Khương và Trần Ngọc Mai.

+ Giá trị của tài sản trên là: 2.862.000.000đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại tổ 4, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 344 tờ bản đồ số 24; Diện tích 159,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CU 581984 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 27/4/2020 mang tên ông, bà Phùng Văn Khương và Trần Ngọc Mai.

+ Giá trị của tài sản trên là: 2.862.000.000đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

Tổng cộng giá trị của 3 tài sản nêu trên là: 7.692.741.000.000đ (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng). Làm tròn: 7.693.000.000đ (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

**2.1. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của tài sản là: **6.923.700.000đ** (Sáu tỷ chín trăm hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

Tài sản được bán nguyên trạng, trường hợp có sự chênh lệch diện tích, người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với giấy chứng nhận và phải chịu chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh này.

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan... (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**2.2. Tiền đặt trước:** **1.300.000.000đ** (Một tỷ ba trăm triệu đồng);

**2.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

## **II. Thời gian thực hiện:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/7/2023 đến ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Khách có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá liên hệ số 0915.512.295.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng xem tài sản từ ngày 13/7/2023 đến ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại thực địa nơi có tài sản: Thửa đất số 26,109, tờ bản đồ số 24, địa chỉ đường Ao Sen, tổ 6, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ; Tại thửa số 343 và 344 tờ bản đồ số 24, địa chỉ tổ 4, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ theo quy định và hướng dẫn của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
- Từ ngày 01/7/2023 đến ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá liên hệ số 0915.512.295 để được hướng dẫn.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:**  
- Đấu giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu kín 01 vòng theo phương thức trả giá lên và không theo thủ tục rút gọn.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 17/7/2023.

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

+ Số tài khoản: 116 608 508 888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Yên Bái;

+ Nội dung chuyển khoản:[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... [ghi rõ tên tài sản].

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Vào hồi: 14 giờ 00 ngày 20 tháng 7 năm 2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá xin liên hệ:

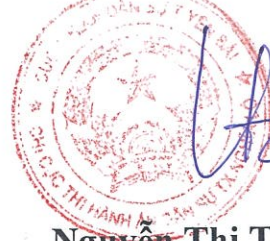
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại:

0915.512.295 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ được phân công tổ chức thi hành án, số điện thoại: 0976779946 để được hướng dẫn cách thức mua, làm hồ sơ đăng ký đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TX Nghĩa Lộ (B/c);
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hoài**